

令和4年度事業実績報告書

株式会社 北日本建築検査機構

3 長期使用構造等確認業務

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」に基づき、技術的審査を実施した。

(件数)

	令和2年度		令和3年度		令和4年度		前年度比	
	受付	交付	受付	交付	受付	交付	受付	交付
長期使用構造等 確認業務	-	-	0	0	4	3	皆増	皆増

4 省エネ性能適合性判定事業

「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」に基づき、建築物エネルギー消費性能適合性判定を実施した。

(件数)

	令和2年度		令和3年度		令和4年度		前年度比	
	受付	交付	受付	交付	受付	交付	受付	交付
省エネ適判	2	1	41	38	58	60	141.5%	157.9%

5 低炭素化建築物審査事業

「都市の低炭素化の促進に関する法律」に基づき、認定対象建築物の技術的審査を行い、適合証を交付した。

(戸数)

	令和2年度		令和3年度		令和4年度		前年度比	
	受付	交付	受付	交付	受付	交付	受付	交付
戸建住宅	-	-	5	4	6	7	120.0%	175.0%
共同住宅等	-	-	0	0	0	0	-	-
複合建築物	-	-	0	0	0	0	-	-

6 省エネ性能向上認定に関する事業

「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」に基づき、誘導措置の技術的審査を行い認定証を交付した。

(戸数)

	令和2年度		令和3年度		令和4年度		前年度比	
	受付	交付	受付	交付	受付	交付	受付	交付
BELS (同法7条)	-	-	-	-	85	73	皆増	皆増
誘導基準適合 (同法35条)	-	-	0	0	2	2	皆増	皆増
基準適合表示 (同法41条)	-	-	0	0	0	0	-	-

※ BELSは令和4年4月1日より業務を開始した。

7 適合証明に関する事業（フラット35）

独立行政法人住宅金融支援機構からの受託事業で、フラット35の適合証明業務に係る設計審査及び現場審査を実施した。

(件数)

	種別	令和2年度	令和3年度	令和4年度	前年度比
設計審査	注文住宅	36	29	38	131.03%
	分譲住宅	4	2	7	350.00%
中間現場審査	注文住宅	4	5	7	140.00%
	分譲住宅	0	0	0	-
竣工現場審査	注文住宅	28	35	36	102.86%
	分譲住宅	4	2	1	50.00%
合計		76	73	89	121.92%

8 住宅瑕疵担保責任保険業務

(件数)

種別	令和2年度	令和3年度	令和4年度	前年度比
JIO わが家の保険	94	113	154	136.28%
あんしん住宅瑕疵保険	48	38	43	113.16%
合計	142	151	197	130.46%

9 贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明業務

(件数)

	令和2年度		令和3年度		令和4年度		前年度比	
	受付	交付	受付	交付	受付	交付	受付	交付
住宅性能証明書 発行	-	-	-	-	7	6	皆増	皆増